

**CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC  
PAR L'ARTISTE VICTORIA LOUDUN  
ACCUEILLIE PAR LE COLLECTIF PAULHANAIS  
QU'EST-CE QU'ON ATTEND**

**ENTRE :**

La Ville de PAULHAN, représentée par son Maire en exercice Monsieur Claude VALERO, agissant au nom et pour le compte de ladite ville, domicilié 19 Cours National - 34230 PAULHAN

**D'UNE PART**

**ET**

L'association paulhanaise « Qu'est-Ce Qu'on Attend », représentée par sa présidente Hélène DAVIT, agissant au nom et pour le compte de ladite association, domiciliée 2bis rue Raspail – 34230 PAULHAN

**ET**

L'artiste Victoria LOUDUN, née le 27/04/1983 Nîmes, domiciliée 7, Rue Chambeffort 34120 Pézenas

**D'AUTRE PART**

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

**PREAMBULE**

La Ville de Paulhan est propriétaire de l'immeuble situé Rue Raspail à PAULHAN et cadastré section AB n°10. Cet immeuble est intégré dans le domaine public communal. Anciens ateliers des services techniques de la commune, ces locaux sont à destination d'atelier et de remises.

Conformément à la délibération du Conseil Municipal en date du 18 octobre 2021, l'association « Qu'est-ce Qu'on Attend », occupe ces locaux afin d'accueillir des ateliers de création artistique et des événements culturels.

**ARTICLE 1 – OBJET ET DESCRIPTIF DES LOCAUX MIS A DISPOSITION**

La présente convention a pour objet de définir les conditions et modalités d'occupation par l'artiste Victoria LOUDUN accueillie par l'association « Qu'est-ce Qu'on Attend » de l'immeuble cadastré section AB n°10.

L'artiste Victoria LOUDUN accueillie par l'association « Qu'est-ce Qu'on Attend » souhaite utiliser ces lieux pour sa pratique personnelle ainsi que pour favoriser la pratique artistique « modelage et céramique » pour les habitants de Paulhan et alentours. La mise en place de ces ateliers artistiques nécessite l'utilisation d'un four pour la cuisson céramique et engendre le versement d'une redevance qui sera supportée par l'artiste elle-même.

## **ARTICLE 2 – PRISE D’EFFET ET DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prendra effet à compter de sa signature pour une durée de un an (du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2024).

Il est expressément convenu entre les parties que la mise à disposition des locaux désignés précédemment est personnelle et temporaire.

## **ARTICLE 3 – INVENTAIRE, SURVEILLANCE ET CONTROLES TECHNIQUES**

Le Maire de la Ville ou son représentant se réserve le droit d’accès, après accord et en présence de l’association « Qu’est-ce Qu’on Attend » ou de ses représentants, à tout moment, à l’ensemble des locaux sans exception aucune, pour la surveillance et les contrôles techniques des locaux mis à disposition des utilisateurs.

## **ARTICLE 4 – MONTANT DE LA REDEVANCE**

La présente convention est consentie par la Ville de Paulhan et est acceptée par l’artiste Victoria LOUDUN. Pour un coût forfaitaire de 180 euros correspondant à l’utilisation du four pour la cuisson céramique sur toute l’année 2024 pour une moyenne de 6 cuissons. L’artiste devra s’acquitter de cette redevance à la réception de l’avis de sommes à payer transmis par le Centre des finances publiques.

Si la pratique impose des cuissons supplémentaires, ces cuissons seront ajoutées à la convention 2025, un sous-compteur étant installé sur le réseau électrique du four

## **ARTICLE 5 – RESPONSABILITES ET ASSURANCES**

Les responsabilités respectives des deux parties sont régies par les règles de droit commun du code civil et du droit administratif.

La responsabilité de l’association « Qu’est-ce Qu’on Attend », au titre des installations mises à disposition, ne pourra être engagée qu’à raison d’un dommage corporel, matériel ou immatériel, dont le fait générateur est lié à l’utilisation des installations.

L’association « Qu’est-ce Qu’on Attend » s’engage à informer la Ville de Paulhan de tout problème qui pourrait donner lieu à un accident vis-à-vis de tiers (personnels, participants aux activités, ...).

La responsabilité de l’association « Qu’est-ce Qu’on Attend » au titre des installations mises à sa disposition, sera engagée dans les conditions de droit commun.

L’association « Qu’est-ce Qu’on Attend » s’engage également à renoncer à tous recours envers la Ville, et réciproquement, le cas de malveillance excepté.

L’association « Qu’est-ce Qu’on Attend » devra fournir à la Ville une attestation d’assurance à la signature de la présente convention. Cette attestation précisera la nature et les montants des garanties souscrites.

## **ARTICLE 6 – MODIFICATION**

Toute modification sur les termes de la convention devra faire l'objet d'un avenant ou d'une nouvelle convention.

## **ARTICLE 7 – FIN DE LA CONVENTION**

La présente autorisation cesse de produire ses effets dans les conditions prévues ci-après, à savoir :

- à la date d'expiration de la convention prévue à l'article 2,
- en cas de fin anticipée de la convention.

### 7.1. Fin de la convention au terme de sa durée

A la date d'expiration de la présente convention, la Commune sera libre de disposer à son gré des locaux faisant l'objet de la présente convention.

### 7.2. Fin anticipée de la convention

Il pourra être mis un terme à l'autorisation avant la date d'expiration prévue à l'article 2 dans les conditions ci-après :

#### **A/ RESILIATION POUR MOTIF D'INTERET GENERAL**

La Commune de Paulhan peut mettre fin à la présente convention avant son terme normal pour des motifs tirés de l'intérêt général.

#### **B/ RESILIATION POUR FAUTE**

En cas de manquement de l'artiste Victoria LOUDUN ou de l'association « Qu'est-ce Qu'on Attend » à ses obligations, la Commune, à moins que lesdits manquements ne soient imputables à des circonstances de force majeure dûment établies et sans préjudice des stipulations de la présente convention, pourra résilier la présente convention d'occupation du domaine public sous la seule réserve d'une mise en demeure dûment motivée par lettre recommandée avec accusé de réception à l'artiste Victoria LOUDUN Ou à l'association « Qu'est-ce Qu'on Attend » et restée sans effet à l'expiration d'un délai d'un mois.

## **ARTICLE 8 – REGIME DE LA DOMANIALITE PUBLIQUE**

Il est rappelé que la présente autorisation est précaire, révocable et personnelle.

Aucun fait de tolérance de la part de la Commune, quelque en soit la cause ou la durée, ne pourra créer en la faveur de l'association « Qu'est-ce Qu'on Attend », ni entraîner aucune dérogation aux obligations découlant de la présente convention, de la loi ou de l'usage.

## **ARTICLE 9 – LITIGES ET ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs sièges, mentionnés en page 1 de la présente convention.

En cas de litige, les parties privilégieront la recherche d'une solution amiable.

A défaut d'entente amiable, en cas de litige dans l'application de la présente convention, le tribunal compétent est le Tribunal Administratif de Montpellier.

Toutes les notifications et significations seront réputées régulièrement faites aux domiciles élus.

Fait en 3 exemplaires

A Paulhan le 05 Décembre 2023

Le Maire de Paulhan  
Claude VALERO



L'artiste  
Victoria LOUDUN

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Victoria LOUDUN.

La Présidente du collectif QQOA  
Hélène DAVIT

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Hélène DAVIT.